



Rif.: 60877463

↓ € 78.000

€ 83.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Torino, Corso Grosseto - Corso Grosseto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	9



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 204.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il palazzo di nove piani edificato nella metà degli anni '60 circa è situato in Corso Grosseto. La posizione in cui sorge è ritenuta ottimale in quanto comoda a tutti gli esercizi commerciali e all'immediata vicinanza alla stazione Grosseto, ufficialmente in funzione dal 20 gennaio 2024. La fermata sarà servita inizialmente dalle linee 4 e 7 del Servizio ferroviario metropolitano di Torino, rispettivamente da Alba e da Fossano. Per il futuro è previsto anche il passaggio delle linee 3 e 6, da Bardonecchia/Susa e da Asti. Raggiungibile a piedi inoltre, vi è l'area verde attrezzata di panchine e giochi per bambini dei giardini Sospello. Il complesso risulta in ordine in tutte le sue parti comuni ed è dotato di ascensore che conduce al piano. Il sistema costruttivo si presenta in muratura ordinaria. Il portone in vetro e metallo provvisto di relativa cassetina esterna per la pubblicità si affaccia sull'androne che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

