



Rif.: 60861382

€ 69.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Luigi Gramigna - Borgata Tesso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il palazzo di sei piani edificato negli anni '50 circa è situato in via Gramigna. La posizione in cui sorge è ottimale in quanto comoda a tutti gli esercizi commerciali, alle fermate dei principali mezzi pubblici. L'intero stabile risulta curato e in ordine in tutte le sue parti comuni, è munito del cartello per il passo carrabile e dispone dell'ascensore che porta al piano. Il sistema costruttivo si presenta in muratura ordinaria. Il portone d'ingresso è in legno. La casa è caratterizzata dall'ampia metratura sulla quale si sviluppa, di un'ottima disposizione degli spazi interni e gode di una doppia esposizione. L'ingresso svolge la sua mansione disimpegnando gli ambienti e conducendo ai singoli vani che la compongono. La zona giorno è costituita dall'ampia cucina provvista di balcone, è possibile arreararla con tavolo, sedie, parete attrezzata e divano in modo da poterne usufruire anche come salottino. Le camere a disposizione sono due una delle quali accessoriata di camino, versatili nel loro utilizzo a seconda delle proprie esigenze, entrambe risultano di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

