Affiliato: Immobiliare Reiss Sas
Partita IVA: 08713430018
Via Reiss Romoli, 46/c 10155 Torino (TO)
Email: toceb@tecnocasa.it - Tel.: 0112221071















Rif.: 61281745

€ 120.000

Negozio in vendita

Torino, Via Pietro Cossa - Via Pietro Cossa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 204.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 174.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VENDITA- In Via Pietro Cossa nei pressi del Talent è disponibile un negozio in vendita che offre una superficie di 90 mq.con servizio interno e 5 vetrine su strada, due interne e tre esterne, doppio ingresso commerciale e con ampio parcheggio pubblico davanti al locale il locale commerciale già regolarmente locato dal 01.01.2024 e quindi immediatamente produttivo. All'interno dell'immobile è attualmente presente un'agenzia immobiliare, con un'attività già insediata e un contratto di locazione in essere. L'investimento garantisce una rendita dell'8,5%, rappresentando una soluzione particolarmente interessante per chi desidera acquistare un immobile commerciale che produca reddito senza dover affrontare i tempi e le incertezze legate alla ricerca di un nuovo inquilino. Una proposta pensata per investitori che cercano un immobile a reddito, in una buona posizione commerciale e con un rendimento interessante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.