



Rif.: 61275140

€ 370.000

Capannone in vendita

Torino, Via lucento - Corso Lombardia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 143.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.60 kW h/m² anno

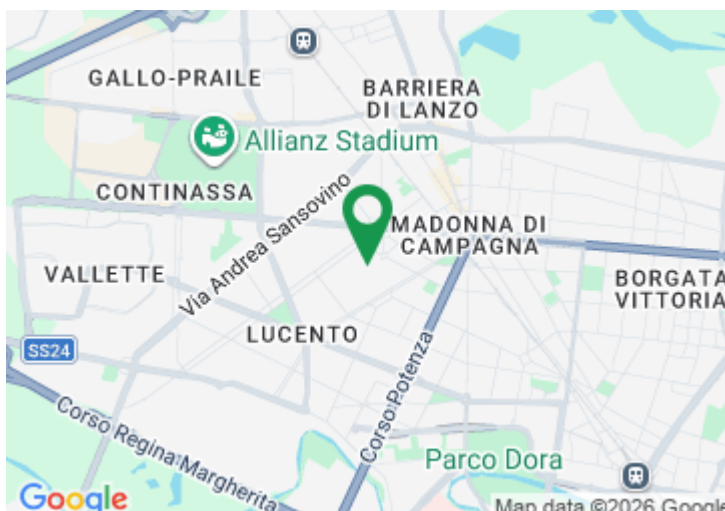
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Torino, Via Lucento – Capannone a reddito con cortile privato. All'interno di un complesso artigianale e produttivo proponiamo in vendita un capannone di circa 1.150 mq, attualmente locato a un'attività di carrozzeria e autoriparazioni con contratto 6+6. L'immobile, costruito negli anni '70 e caratterizzato da copertura a shed, dispone di ingresso carraio, zona verniciatura, area preparazione, due uffici e servizi interni. Impianto elettrico, riscaldamento separato tra zona uffici e zona produttiva. I locali si presentano in buone condizioni. Completa la proprietà un cortile frontale recintato di circa 600 mq, dotato di accesso carraio. Il canone di locazione è pari a € 37.000 annui oltre IVA, con una rendita lorda indicata del 10%. Una proposta per chi cerca un immobile produttivo già locato a Torino.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

