



Rif.: 61268686

€ 3.500 / mese

Capannone in affitto

Torino, Via natta giulio - Lanzo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 143.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.16 kW h/m² anno

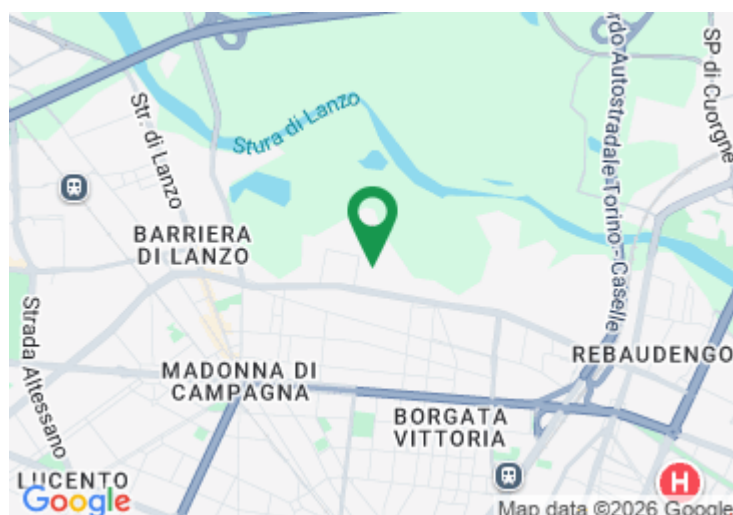
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Natta, nelle immediate vicinanze di Via Reiss Romoli, proponiamo immobile a destinazione produttiva di circa 800 mq complessivi, oltre a circa 200 mq di cortile privato. La proprietà è composta da: - circa 450 mq di laboratorio/magazzino, caratterizzato da copertura a shed, buona luminosità naturale e altezza interna di circa 3,60 metri sotto trave; - circa 350 mq di uffici, suddivisi in cinque vani oltre a servizi e spazi di collegamento. L'immobile dispone di impianto elettrico e riscaldamento autonomo e si presenta in buone condizioni generali. Libero subito. L'accesso al cortile avviene tramite passo carraio della larghezza di circa 2,50 metri, adatto ad autovetture e furgoni di dimensioni contenute. Il cortile può essere utilizzato per le operazioni di carico e scarico, con successiva movimentazione interna della merce mediante transpallet. Per conformazione e caratteristiche, la soluzione è particolarmente indicata per attività artigianali leggere, deposito merci, e-commerce, assistenza tecnica, showroom o aziende che necessitano di un'ampia superficie ad uso ufficio abbinata a uno spazio operativo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

