

Rif.: 61255911

**€ 33.000**

## Negozio in vendita

Torino, Corso Toscana - Largo Toscana

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

Classe energetica: **E**

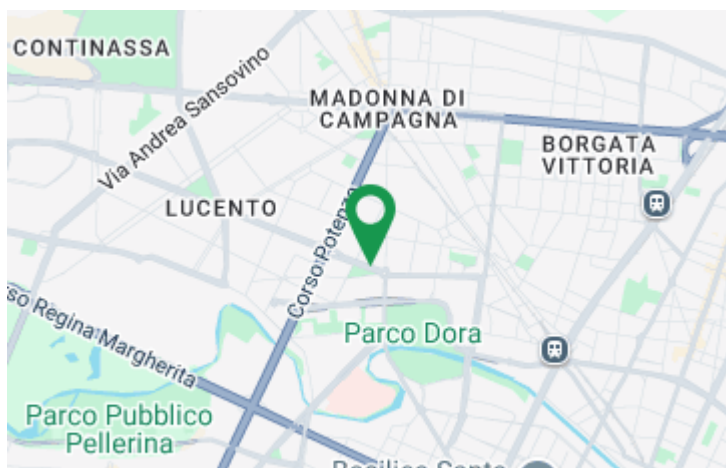
EP globale non rinnovabile: 805.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA – Proponiamo in vendita un locale commerciale libero situato in Corso Toscana, in una posizione di forte passaggio, ideale per diverse tipologie di attività. Il negozio è completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi. Dispone di una vetrina su strada che garantisce un'ottima visibilità e una buona luminosità agli ambienti interni. L'immobile è dotato di doppio ingresso: uno principale dalla vetrina e un secondo accesso dal retro, dove si trova anche il servizio igienico. La disposizione degli spazi lo rende funzionale e adatto a molteplici utilizzi. Grazie alla posizione strategica e alle sue caratteristiche, rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera avviare una nuova attività sia per chi è alla ricerca di un investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

