



Rif.: 61249872

€ 950.000

Capannone in vendita

Torino, Via Andrea Pozzo - Lucento

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**VENDITA - Via Andrea PozzoCAPANNONE INDUSTRIALE
INDIPENDENTE SU 4 LATI – RECENTE COSTRUZIONE** Proponiamo in vendita fabbricato industriale prefabbricato di recente realizzazione, completamente indipendente su quattro lati e circondato da ampia area esterna privata, ideale per aziende che ricercano funzionalità, rappresentanza e spazi ben distribuiti. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 3.132 mq ed è caratterizzato da una chiara separazione tra area produttiva e direzionale. Al piano terra, per una superficie di circa 1.142 mq, si sviluppa la zona produttiva, attualmente suddivisa in più ambienti ma facilmente riconfigurabile in base alle esigenze operative. La presenza di quattro accessi carrai indipendenti garantisce grande praticità nelle operazioni di carico e scarico e una gestione efficiente dei flussi. Completano il piano locali ad uso spogliatoi, mensa e servizi per circa 102 mq. L'area è dotata di impianto elettrico, blindsbarra, potenza impegnata di 120 kW e riscaldamento autonomo a gas con tubi radianti. Al piano rialzato si trovano locali destinati a uffici e personale per una superficie di circa 459 mq, collegati internamente. Il primo pi [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

