



Rif.: 61221870

€ 2.500 / mese

Negoziò in affitto

Torino, Via sansovino andrea - Madonna Di Campagna

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 214.45 kW h/m² anno

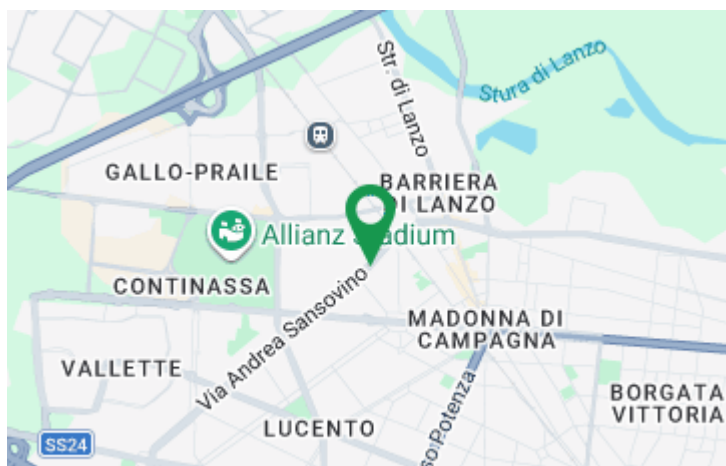
EP globale rinnovabile: 21.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Sansovino - Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale indipendente fronte strada, caratterizzato da ottima visibilità e da una superficie complessiva coperta di circa 370 mq. L'immobile si presenta come ex pizzeria ed è già predisposto per attività di ristorazione grazie alla presenza di forno a legna, canna fumaria e servizi interni. Il negoziò principale, di circa 120 mq, dispone di tre ampie vetrine su strada che garantiscono grande luminosità e forte impatto commerciale. Tramite scala interna si accede al piano seminterrato di ulteriori 120 mq, ideale come magazzino o cantina. All'interno del cortile è presente un laboratorio di circa 130 mq, dotato di servizi e impianto di riscaldamento, perfetto per supportare l'attività operativa. Completano la proprietà un dehor di circa 50 mq e un ampio cortile privato di circa 150 mq, di cui circa 80 mq coperti da tettoia, offrendo così ulteriori spazi sfruttabili per la clientela o per l'organizzazione del lavoro. Il locale è libero da subito e viene consegnato nello stato attuale, con impianti autonomi e senza spese condominiali. È richiesta fideiussione bancaria pari a sei mesi. Soluzione ideale per chi des [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

