



Rif.: 61212425

€ 35.000

Negozio in vendita

Torino, Corso Toscana - Largo Toscana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	8



Classe energetica: **E**

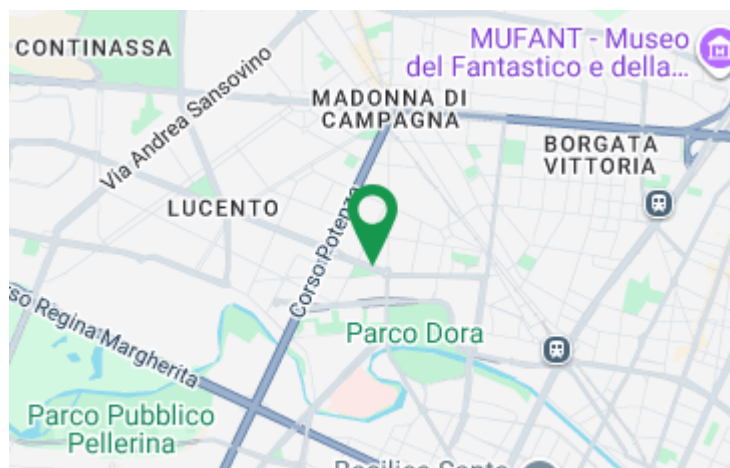
EP globale non rinnovabile: 805.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VENDITA- proponiamo locale da investimento situato in corso toscana, con un rednimetno del 11,7% all'anno locale di 40 mq completamente ristrutturato con duie vetrine su corso toscana, forte zona di passaggio e ottimo per investimetni.L'immobile è attualmente locato ed ospita un Barber Shop ben avviato, garantendo una rendita immediata e costante. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per investitori che desiderano un acquisto sicuro, con contratto di locazione già in essere e senza necessità di interventi o gestione operativa iniziale.Caratteristiche principali:Posizione visibile e commercialeLocale già a redditoAttività presente e funzionanteOttimo investimento nel tempoPer ulteriori

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

