



Rif.: 61146576

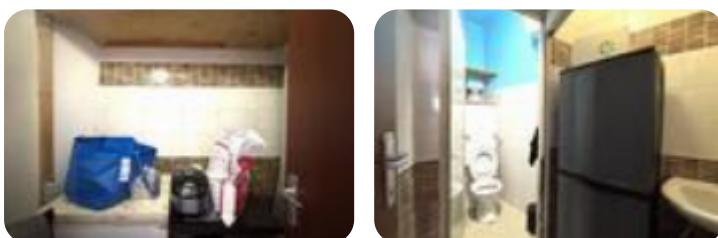
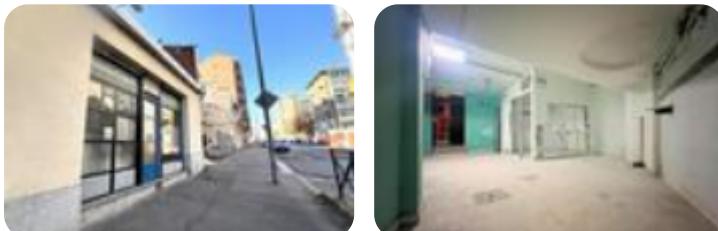
**€ 450 / mese**

### Negozi in affitto

Torino, Via Val della Torre - Lucento

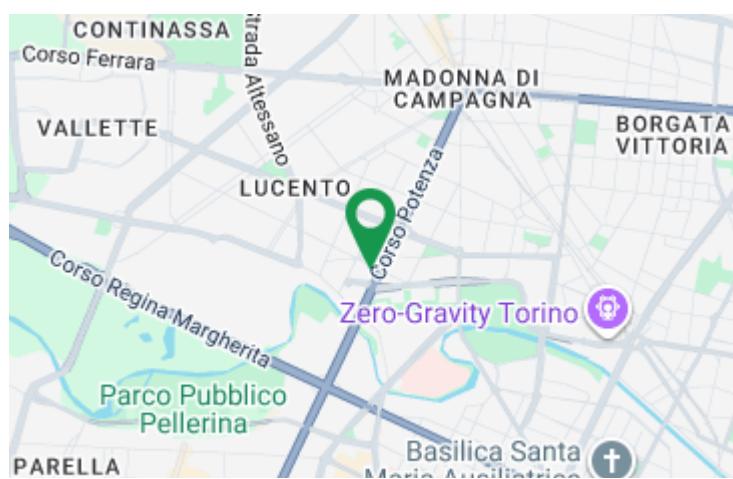
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400

Questo immobile è esente da classe energetica



Locale commerciale con magazzino e canna fumaria – Via Val della Torre 71, Torinoln Via Val della Torre 71, in una zona comoda e ben servita, proponiamo in locazione un locale commerciale di circa 40 m<sup>2</sup> ideale per attività che necessitano di una buona visibilità e di passaggio sia pedonale che veicolare. Il locale si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di riscaldamento e servizi interni, rendendolo subito fruibile. Uno dei suoi punti di forza è la presenza della canna fumaria, caratteristica che lo rende particolarmente adatto a attività di somministrazione, gastronomia o produzioni alimentari. A completare la proprietà è disponibile un magazzino di circa 60 m<sup>2</sup>, collegato e accessibile tramite ingresso pedonale indipendente, perfetto come deposito, laboratorio o area di supporto all'attività principale. La posizione è strategica: la via è facilmente raggiungibile, ben inserita nel quartiere e caratterizzata da un buon flusso di residenti e attività limitrofe, garantendo un'ottima visibilità commerciale. Un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di un locale versatile, funzionale e già predisposto per diverse tipologie di attività.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

