



Rif.: 61146269

€ 120.000

Laboratorio in vendita

Torino, Via Gaspare Gorresio - Via Luini

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0

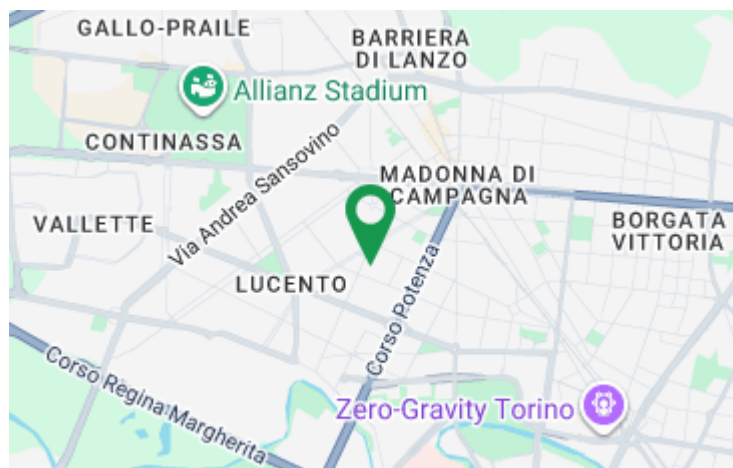
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 86.24 kW h/m² anno

Laboratorio in ottime condizioni – interno cortile, Via Gorresio 40, Torino. All'interno del cortile di un contesto tranquillo e ben tenuto in Via Gorresio 40, proponiamo in vendita un laboratorio di circa 140 m², ideale per chi cerca uno spazio funzionale e già strutturato per attività produttive o artigianali. Il locale si presenta in ottime condizioni interne ed è attualmente suddiviso in tre vani ben distribuiti, oltre a un servizio e a una comoda zona spogliatoio, caratteristiche che garantiscono praticità e organizzazione degli spazi di lavoro. La posizione interna al cortile assicura privacy, facilità di carico/scarico e un ambiente lavorativo silenzioso. L'immobile è attualmente locato a un'attività di laboratorio/produzione alimentare, con un canone mensile di 600 € oltre spese, offrendo così una rendita interessante e stabile per chi desidera un investimento già a reddito. Soluzione ideale per investitori o per chi cerca un laboratorio pronto all'uso in una zona comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

