



Rif.: 61142608

€ 650 / mese

Ufficio in affitto

Torino, Via Mario Crimi - Via Luini

Tipologia: ufficio

Superficie: mq 85 ca.

Locali: 3

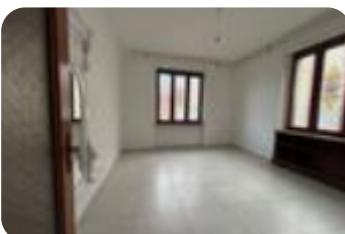
Sottotipologia: ufficio

Spese Annuie: € 0

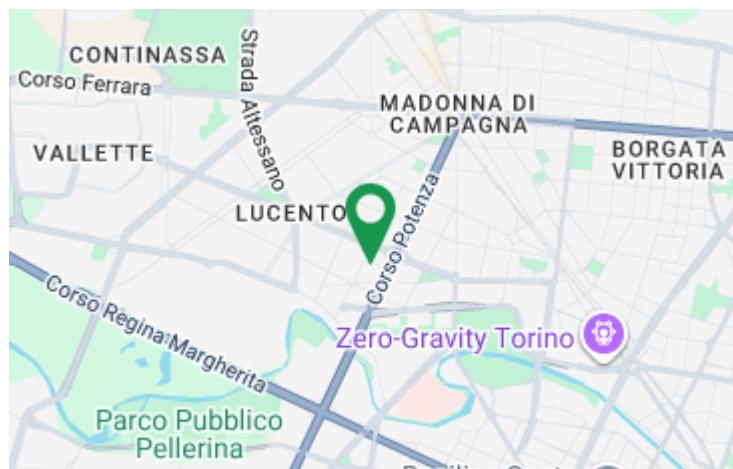
 Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 22.40 kW h/m² anno

Ufficio con ingresso indipendente – Torino, Via Crimi 17 – Piano rialzato Proponiamo in locazione un immobile ad uso ufficio di circa 85 mq, situato al piano rialzato di uno stabile in zona tranquilla e ben servita. La soluzione si distingue per la presenza di un ingresso indipendente, caratteristica che garantisce riservatezza e rende l'immobile particolarmente adatto a studi professionali, attività di consulenza o servizi al pubblico. L'unità è composta da tre vani ben proporzionati, facilmente adattabili a diverse esigenze lavorative, oltre a disimpegno, bagno e balcone verandato, quest'ultimo utile come spazio archivio o area operativa aggiuntiva. L'immobile non prevede spese condominiali ed è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, soluzione che assicura comfort e un controllo ottimale dei consumi energetici. La posizione strategica, unita alle caratteristiche interne e all'autonomia gestionale, rende questa proposta particolarmente interessante per professionisti alla ricerca di un ambiente funzionale e immediatamente operativo. Disponibile da subito.



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

