



Rif.: 61062066

€ 200.000

Ufficio in vendita

Torino, Via Bernardino Luini - Piazza Mattiolo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.400
Piano:	1

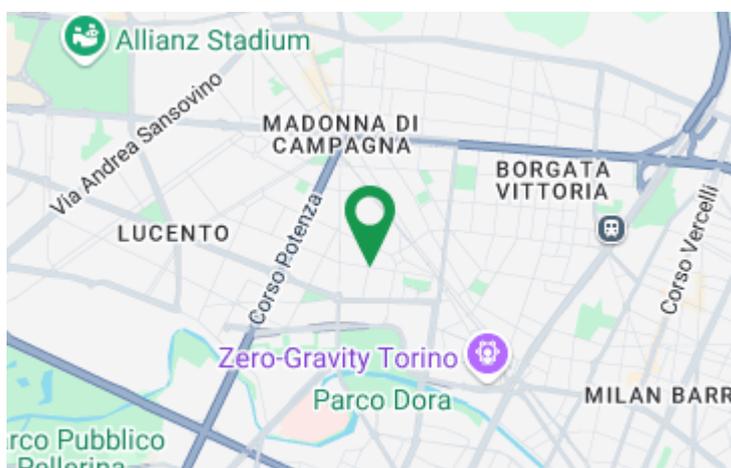


Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 377.84 kW h/m² anno

VENDITA- Proponiamo in vendita un ampio ufficio situato al piano rialzato di uno stabile signorile in Via Bernardino Luini 52, in zona ben servita e comoda ai principali collegamenti urbani.L'immobile si estende su una superficie di circa 175 mq ed è suddiviso in cinque vani principali, ideali per attività professionali, studi associati o sedi operative. La distribuzione interna degli spazi consente una facile personalizzazione in base alle proprie esigenze.Dotato di doppi servizi, doppi ingressi indipendenti (ideale per creare una zona ricevimto separata da quella operativa), e riscaldamento autonomo, l'ufficio garantisce un buon comfort termico e una gestione autonoma dei consumi.Possibilità di cambio di destinazione d'uso, offrendo così anche un'opportunità per trasformazione in uso residenziale o altra destinazione compatibile, previa verifica urbanistica.Ottima soluzione per professionisti, studi tecnici, medici, legali o attività che necessitano di visibilità e praticità logistica.COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E CON CERTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

