



Rif.: 60849852

**€ 120.000**

**Negozi in vendita**

**Torino, Via Magnano - Lucento**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 22,4 kW h/m<sup>3</sup> anno

VENDITA- Via Magnano angolo via Foglizzo, proponiamo locale commerciale angolare con 4 vetrine su strada di circa 140 mq, il servizio si trova all' interno del locale, il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, è presente la canna fumaria ed è possibile fare carico/scarico dal retro. Attualmente è locato ad attività bar/ristorazione come da contratto commerciale sei+sei in corso e ha una rendita annua del 10%. Ottime condizioni e buona posizione commerciale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

