

Affiliato: Studio Mdc Sas

Partita IVA: 09863810017 Via Borgaro, 72/d 10149 Torino (TO)

Email: toce5@tecnocasa.it - Tel.: 011253217





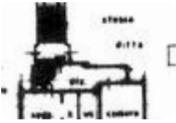




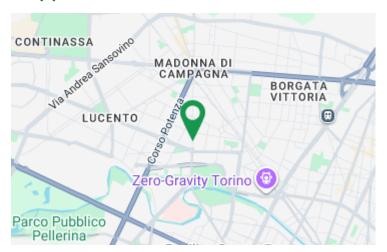








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61128891

## € 65.000

## Bilocale in vendita

Torino, Via borgaro - Madonna Di Campagna

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 56 ca. Locali:

Sottotipologia: 2 locali €0 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 152.30 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 19.93 kW h/m² anno

NUDA PROPRIETA' - La soluzione si trova in via Borgaro in prossimità di piazza Pasquale Villari e largo Borgaro, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati ed è circondata da aree verdi pubbliche, tra le quali, il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 – 72/; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino -Caselle che distano solo 8 minuti. La costruzione, edificata negli anni Sessanta, è composta di sei piani fuori terra ed è dotata di ascensore. L'appartamento si trova al secondo piano del fabbricato. Dal portoncino d'ingresso si accede nel disimpegno che divide i due ambienti della casa. La zona giorno è caratterizzata da un ampio tinello con cucinino a vista arricchito di una finestra. Il tinello ha la finestra a tre battenti e la portafinestra; quest'ultima permette di accedere al balcone, comunicante con la zona notte, avente affaccio su via Borgaro. Il balcone è dotato di tende estive. La camera matrimoniale è di generosa metratura e ha una finestra sempre a tre battenti e una portafinestra la

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

