

Rif.: 61080613

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

Torino, Via gubbio - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 122.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

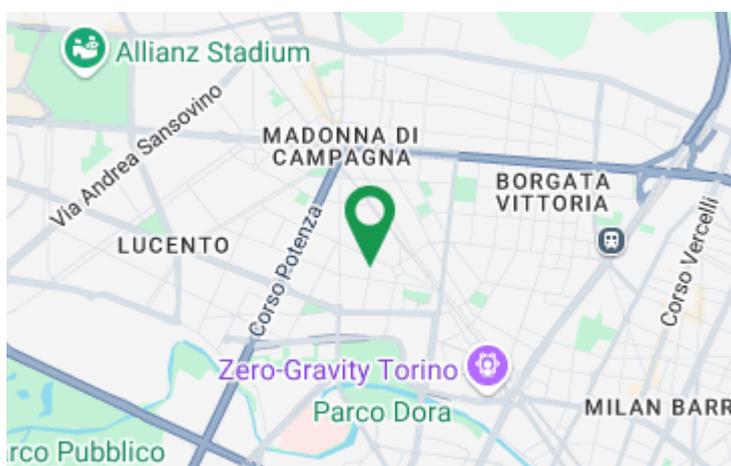
EP globale rinnovabile: 7.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si trova in via Gubbio in prossimità di via Foligno e via Bernardino Luini, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati ed è circondata da aree verdi pubbliche, tra le quali, il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 - 72/; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino - Caselle che distano solo 8 minuti. La costruzione, è stata edificata negli anni Cinquanta, è composta da tre livelli, quattro piani fuori terra. La proprietà è accessibile per i pedoni, mediante un vano scale e un passo carraio per le auto per il carico/scarico. L'appartamento si trova al primo piano del fabbricato. E' composto dalla fusione di due appartamenti attigui sullo stesso piano. Dal portoncino d'ingresso si accede al primo disimpegno che divide una parte degli ambienti della casa. La zona giorno è caratterizzata dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

