



Rif.: 61078363

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Corso toscana - Madonna Di Campagna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

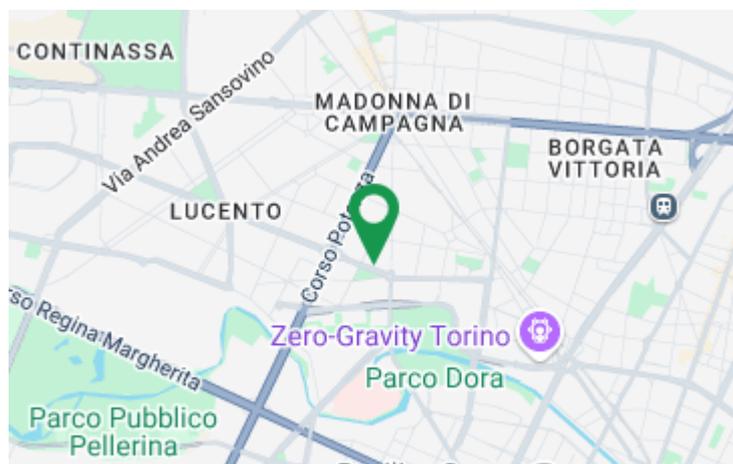
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 121.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 96.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Negli interni di corso Toscana, in uno stabile signorile anni 70 con ascensore, proponiamo un immobile caratterizzato dalla metratura molto generosa. La configurazione della planimetria con gli spazi regolari ben distribuiti a pianta quadra rende questa soluzione molto versatile e funzionale. Nell'ingresso, che disimpegna tutti gli ambienti, è possibile realizzare con una semplice modifica, rimuovendo la parete che separa dal soggiorno, un living su zona giorno capiente e moderno. Le camere sono due, entrambe con affaccio sui balconi lato strada e lato cortile, risultano molto spaziose. Quella riservata ai ragazzi potrebbe essere suddivisa creando 2 camerette, semplicemente con l'utilizzo di complementi d'arredo come pareti divisorie a giorno o librerie. Il bagno finestrato è dotato di vasca e di tutti i sanitari utili ed il carico e scarico per la lavatrice. Internamente l'appartamento si presenta in discrete condizioni volendo abitabile da subito. La doppia esposizione Est -Ovest lo rende molto luminoso, come la presenza sull'interno cortile di un balcone comunicante così abbondante da poterlo sfruttare anche come spazio esterno provvisto di tende veranda estate/inverno. Com [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

