



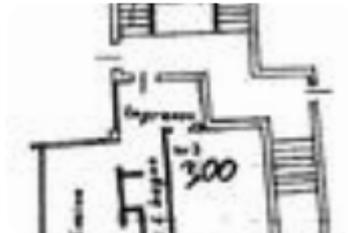
Rif.: 61056098

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via casapinta - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 203.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

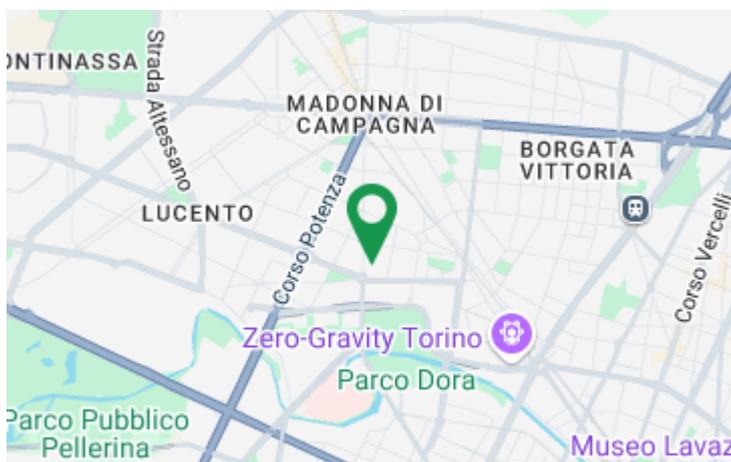
**EP globale rinnovabile:** 24.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

La soluzione si trova in via Casapinta, in prossimità di via Borgaro, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati ed è circondata da aree verdi pubbliche tra le quali il giardino dedicato alle donne operaie della fabbrica Superga e il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 - 72'; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino - Caselle che distano solo 8 minuti. Inoltre a circa 5 minuti di auto è presente la nuova stazione di Madonna di Campagna; una fermata ferroviaria situata sulla ferrovia Torino-Ceres gestita dal GTT, a servizio del quartiere. Lo stabile edificato negli anni '50, è elevato su sei piani fuori terra. Negli ultimi anni è stato oggetto di restauro delle parti comuni per quanto riguarda la facciata esterna. Ad oggi sono in corso i lavori di rifacimento della facciata interna. L'appartamento si trova al piano rialzato. Accedendo dalla porta d'ingresso, siamo accolti dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

