

Rif.: 61041319

# € 105.000

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via foligno - Madonna Di Campagna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

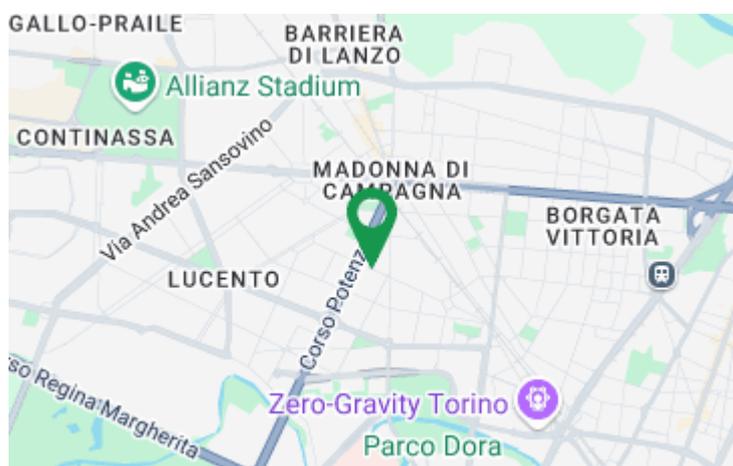
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NUDA PROPRIETA' - La soluzione si trova in via Foligno in prossimità di piazza Pasquale Villari e corso Potenza, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati ed è circondata da aree verdi pubbliche, tra le quali, il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 - 72/; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino - Caselle che distano solo 8 minuti. La costruzione, è stata edificata negli anni Cinquanta. Si tratta di una casa bifamiliare, composta da due appartamenti attigui tra loro e da un'ampia area esterna caratterizzata dalla presenza di un cortile comune in condivisione con due attività commerciali e una terza soluzione abitativa presenti. La proprietà è accessibile mediante un vano scale e prima ancora attraverso un passo carraio, utile anche per il passaggio con la propria auto, la quale successivamente può essere posteggiata all'interno del cortile (con posto auto coperto, assegnato da regolamento di condominio).



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

