



Rif.: 61035001

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Corso toscana - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 465.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

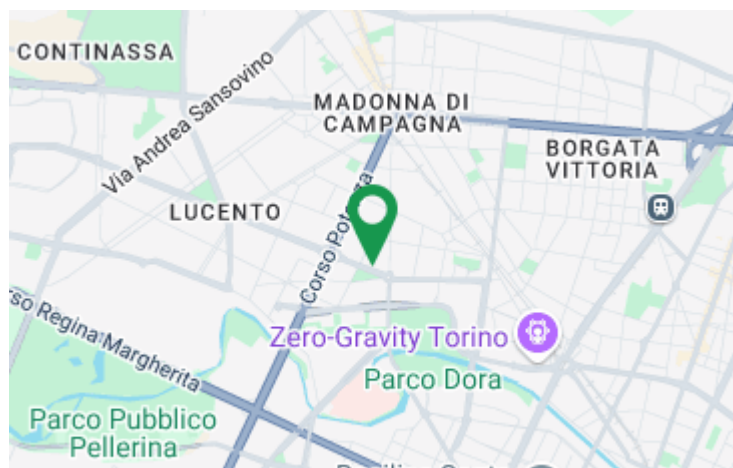
**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Negli interni di corso Toscana, nel tratto tra via Borgaro e via Viterbo ed in un contesto signorile degli anni '70 proponiamo un bilocale libero subito in buone condizioni. Dal portoncino d'ingresso blindato siamo accolti dal disimpegno che divide gli ambienti, nella zona giorno il soggiorno ha affaccio sul balcone lato interno cortile, il cucinotto finestrato risulta capiente e all'interno è possibile posizionare una cucina completa di tutti gli elettrodomestici. La camera a planimetria quadra e la distribuzione degli spazi regolare si presta ad essere arredata anche con le più attuali soluzioni come la cabina armadio angolare. Il bagno finestrato è dotato di doccia e di tutti i sanitari utili. Recentemente sono stati sostituiti gli infissi esterni ed è stato installato l'impianto di climatizzazione inverter. È presente la cantina di proprietà al piano interrato. La soluzione si presta anche ad uso investimento, ottimo per realizzare uno studio professionale.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

