Affiliato: Studio Mdc Sas
Partita IVA: 09863810017
Via Borgaro, 72/d 10149 Torino (TO)
Email: toce5@tecnocasa.it - Tel.: 011253217

Rif.: 61000351

€ 89.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Goytre - Madonna Di Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 660
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 168.80 kW h/m² anno

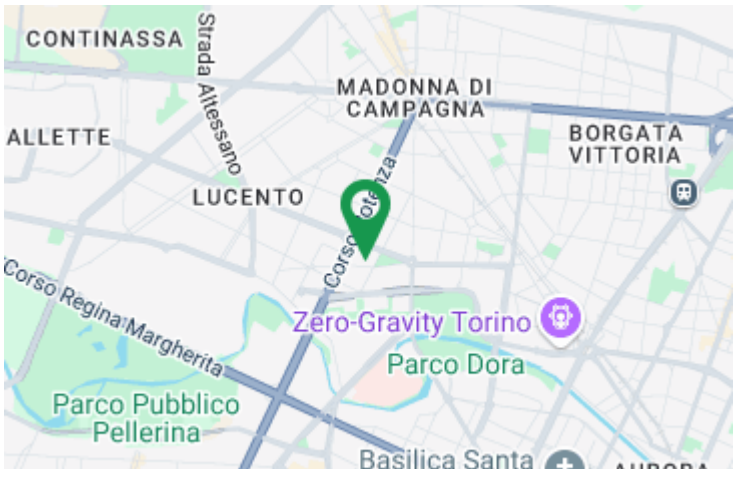
EP globale rinnovabile: 9.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La zona è servita da diverse attività commerciali e mezzi di trasporto pubblico che garantiscono un collegamento diretto al centro città, alle stazioni dei treni e all'aeroporto. Nei paraggi troviamo i parchi Dora e Carrara, quest'ultimo il più grande parco urbano di Torino. Lo stabile è decoroso con facciata principale rivestita in klinker. L'abitazione in questione si trova al piano rialzato con un balcone che affaccia verso l'ordinato e silenzioso cortile condominiale vista l'assenza del passo carrabile, quindi senza garages, magazzini o passaggio di veicoli. Ristrutturata con cura in ogni sua parte, climatizzata e arredata. Le tapparelle sono tutte motorizzate, gli interruttori smart touch, i serramenti esterni doppio e triplo vetro, la porta d'ingresso blindata e, compreso nel prezzo, l'arredamento cucina e bagno completi degli elettrodomestici. Degna di nota la presenza del ripostiglio, fondamentale in ogni casa. Il riscaldamento è autonomo, prodotto dalla recente caldaia a condensazione marchiata Vaillant. Al piano interrato è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.