

Rif.: 60985472

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via luini - Madonna Di Campagna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 79 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

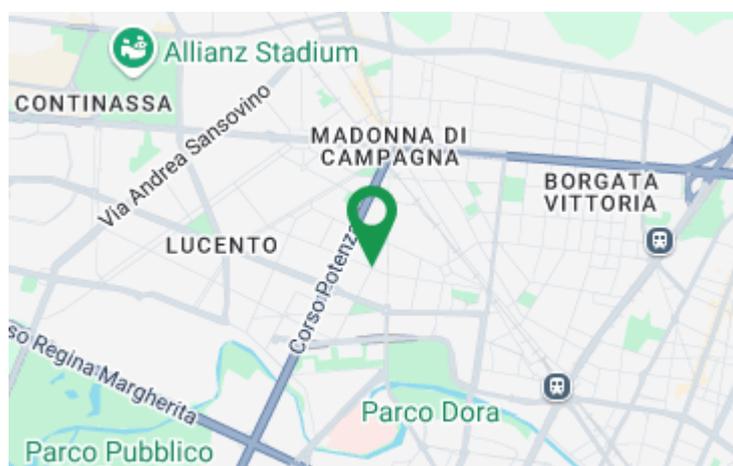
EP globale rinnovabile: 4.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Bernardino Luini, nel tratto adiacente alla servitissima via Borgaro, all'interno di uno stabile inizi anni 60 proponiamo un elegante trilocale totalmente ristrutturato e finemente arredato. L'immobile si caratterizza per la qualità eccelsa dei materiali e delle rifiniture di pregio. La distribuzione degli spazi regolare e la planimetria quadra, ovvero la generosa metratura, rendono questa soluzione adatta a coppie giovani con bambini. La ristrutturazione molto attuale e moderna contempla tutta una serie di interventi finalizzati al risparmio energetico, come gli infissi esterni dotati di doppi vetri, la presenza dell'impianto di climatizzazione invert con pompa di calore e la caldaia a gas per l'acqua sanitaria cucina e bagno a basso consumo. Le porte interne della Garofalo di design donano molta eleganza, così come la controsoffittatura presente in tutti gli ambienti con faretti e diffusione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

