



Rif.: 60884628

€ 165.000

Trilocale in vendita

Torino, Via borgaro - Madonna DI Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m ² 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si trova in via Borgaro in prossimità di via Verolengo e corso Toscana, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati ed è circondata da aree verdi pubbliche, tra le quali, il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 - 72j; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino - Caselle che distano solo 8 minuti. Lo stabile, edificato negli anni Settanta, è elevato su sette piani fuori terra ed è dotato di ascensore. L'appartamento si trova al quarto piano. Dal portoncino blindato d'ingresso si accede al living sulla zona giorno, la quale è dotata di portafinestra che permette di accedere al balcone avente affaccio sull'interno cortile. Il balcone in oggetto è completato dalla presenza di un ripostiglio esterno al cui interno si trova il boiler a gas indispensabile per la gestione dell'acqua calda sanitaria. Dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

