



Rif.: 60871065

€ 89.000

**Bilocale in vendita**

Torino, Via borgaro - Madonna DI Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 130.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione si trova in via Borgaro in prossimità di via Lucento e della Spina Reale, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati, di cui uno appena inaugurato; è circondata da aree verdi pubbliche, tra le quali, il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 - 72f; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino - Caselle che distano solo 8 minuti. Lo stabile, edificato negli anni Settanta è elevato su otto piani fuori terra ed è dotato di ascensore. L'appartamento si trova al terzo piano. Accedendo dal portoncino blindato d'ingresso siamo accolti dal disimpegno che divide i vari ambienti della casa. Il soggiorno è ampio e dotato di due portefinestre, la prima alla francese che permette di affacciarsi su via Borgaro, la seconda invece permette di accedere al balcone, comunicante con la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

