



Rif.: 60864965

# € 139.000

## Trilocale in vendita

Torino, Piazza mattirolo - Madonna DI Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 141.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 141.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La soluzione si trova in piazza Luigi Mattirolo in prossimità di via Foligno, nel cuore di Madonna di Campagna. La zona è servita da diverse attività commerciali, supermercati ed è circondata da aree verdi pubbliche, tra le quali, il vasto parco Dora. Nelle vicinanze vi sono le fermate dei tram 3 - 9 e del bus 72 - 72i; risulta agevole accedere all'autostrada A55 e la Torino - Caselle che distano solo 8 minuti. Lo stabile, edificato negli anni Sessanta è elevato su nove piani fuori terra ed è dotato di ascensore. L'appartamento si trova al primo piano. Dal portoncino blindato d'ingresso si accede al living sulla zona giorno, spaziosa e funzionale, la quale è dotata di portafinestra che permette di accedere al balcone avente affaccio sull'interno cortile. Il balcone in oggetto è completato dalla presenza di tende estive e dagli allacci per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

