



Rif.: 60783658

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Corso potenza - Madonna DI Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Prezzo box:	€ 18.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 387.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ci troviamo in corso Potenza accanto ai parchi Dora e Carrara, quest'ultimo, il più grande parco urbano di Torino. La zona è prossima al centro cittadino, servita da diversi mezzi di trasporto pubblico e comoda all'accesso autostradale. Sotto casa passa la Green Belt, pista ciclabile che attraversa i parchi citati giungendo sino a Collegno in un bellissimo circuito naturalistico. Lo stabile è del 2004, senza barriere architettoniche. L'abitazione viene caratterizzata da un ampio terrazzo a loggia, sfruttabile tutto l'anno, con accesso diretto dalla cucina abitabile. In ottimo stato di manutenzione, quest'immobile dispone dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

