



Rif.: 61270884

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via Saorgio - Borgata Vittoria**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 51 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 128.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

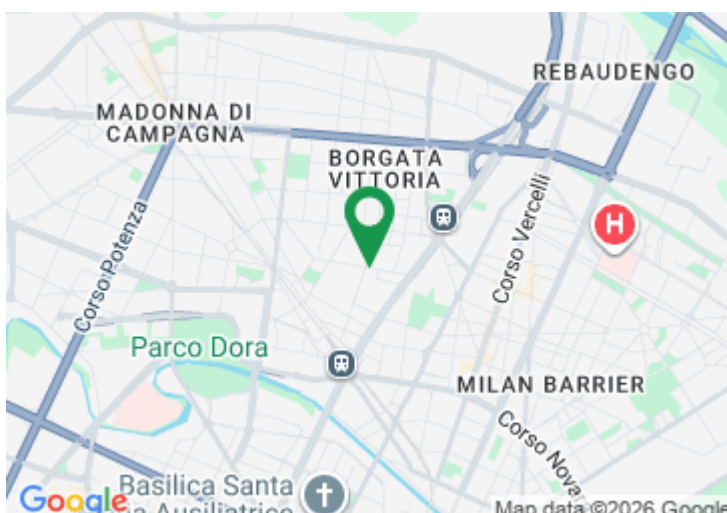
**EP globale rinnovabile:** 1.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Borgo Vittoria, precisamente in Via Saorgio, in una zona comoda e ben servita da attività commerciali, mezzi pubblici e principali collegamenti stradali, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano rialzato di una palazzina di cinque piani, edificata indicativamente nella metà degli anni '60. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è stato parzialmente ristrutturato, con interventi che hanno valorizzato gli ambienti e l'abitabilità della casa. Le porte interne, di colore marrone, si integrano armoniosamente con lo stile dell'abitazione. L'ingresso, dotato di porta blindata, conduce a un comodo disimpegno che distribuisce e separa i diversi ambienti dell'abitazione. La zona giorno è composta da tinello e cucinino, un ambiente funzionale e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana. Il tinello dispone di una porta finestra che permette di accedere al balcone con affaccio sull'interno cortile, offrendo un piacevole spazio esterno. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e luminosa grazie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

