



Rif.: 61200728

# € 124.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Francesco Baracca - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 11735.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

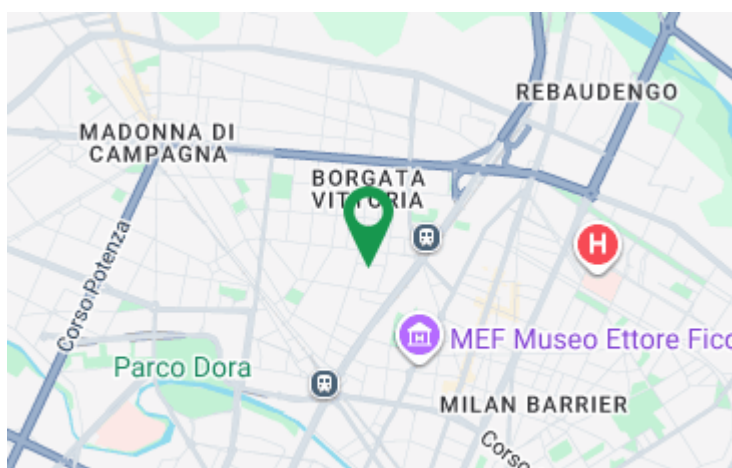
EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il complesso, sviluppato su cinque piani e risalente indicativamente agli anni '60, si presenta in buono stato manutentivo in tutte le sue parti comuni. È situato in via Baracca, una strada tranquilla e poco trafficata, ma al tempo stesso comoda ai principali servizi offerti dal Borgo. La facciata, rifinita in mosaico, conferisce all'edificio un aspetto curato e ordinato. Il portone d'ingresso, realizzato in vetro e metallo, è stato recentemente dotato di una cassetta esterna per la pubblicità. Pochi gradini conducono al vano scale, separato dall'androne da una porta in vetro e legno. Si segnala inoltre che nel 2025 sono stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria, con il rifacimento del tetto e delle fognature. Si accede all'immobile dalla porta blindata che si apre sulla cucina abitabile e dispone del balcone con affaccio sul lato via. Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

