



Rif.: 61196419

**€ 109.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via Leopoldo Usseglio - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

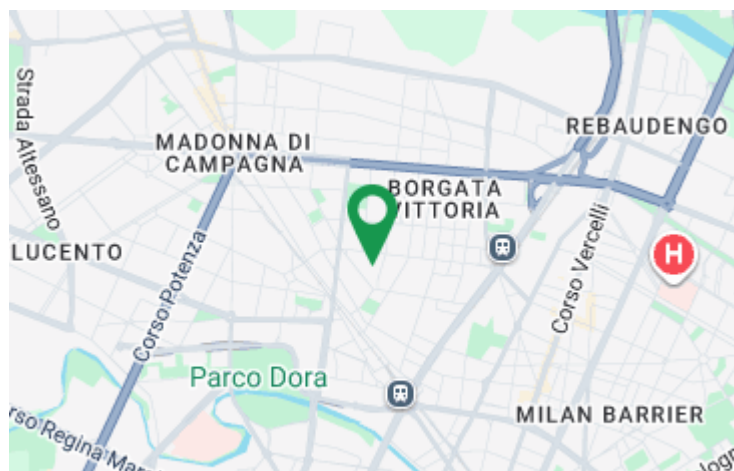
EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il palazzo di quattro piani è stato edificato negli anni '50 circa e si trova su via Usseglio, nelle immediate vicinanze di Via Chiesa della salute. I mezzi pubblici servono il quartiere, e le più vicine sono quelle del 10 e del 52, percorrono in breve tempo la tratta diretta in centro città. Il complesso si presenta con una facciata in tinta e il portone d'ingresso è in vetro e metallo. La casa posta al piano intermedio gode della doppia esposizione, la presenza di due balconi permette alla luce solare di filtrare piacevolmente all'interno degli ambienti rendendoli così luminosi. L'accesso avviene direttamente sull'ingresso che svolge la sua mansione dividendo ogni vano. La cucina composta da tinello e cucinino è di buone dimensioni, permette di inserire oltre il tavolo con sedie anche un divano. Le camere da letto sono due, entrambe di taglio regolare. Il bagno finestrato è munito di un bancone e di una doccia.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

