



Rif.: 61163076

**€ 285.000**

**Attico in vendita**

**Torino, Via Arturo Colautti - Borgata Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 102.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

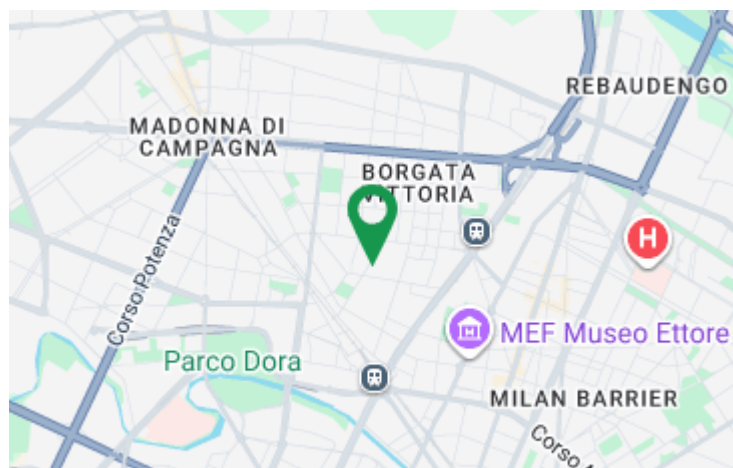
**EP globale rinnovabile:** 6.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In un complesso di recente costruzione, edificato nel 2005 e situato in via Colautti, una delle arterie principali del quartiere Borgo Vittoria, è disponibile un elegante appartamento disposto su due livelli. La zona è ben servita e comoda, con negozi, piccoli supermercati e caffetterie facilmente raggiungibili a piedi. Lo stabile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, completamente privo di barriere architettoniche, con facciata in paramano e un androne ben curato. L'edificio è dotato di citofono con sistema di videosorveglianza, garantendo sicurezza e controllo degli accessi. Un ascensore con porta scorrevole collega comodamente tutti i livelli dello stabile, inclusi i piani interrati, dove sono ubicate le cantine. L'ingresso dell'abitazione avviene attraverso una porta blindata che si apre sulla spaziosa sala, da cui si

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

