



Rif.: 61146056

**€ 69.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Via Breglio - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 161.16 kW h/m² anno

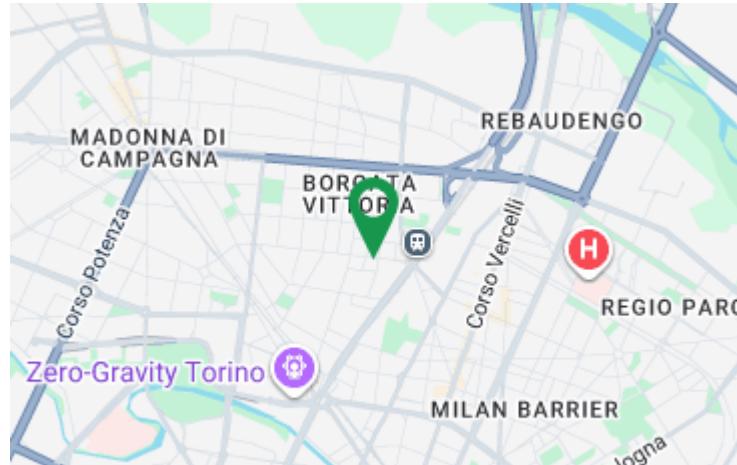
EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il complesso di sette piani è situato in via Breglio e risale agli anni '60 circa, si presenta in buono stato manutentivo in tutte le sue parti comuni. La posizione è ideale per chi desidera la comodità ai servizi, la via infatti è tra le arterie principali del Borgo, diversi sono i negozi e i piccoli supermercati nelle immediate vicinanze. I mezzi pubblici collegano agevolmente il quartiere al centro città che dista solo 15 minuti circa. La casa posta al piano basso potrebbe essere ideale anche per chi ha difficoltà motorie, il balcone di pertinenza si affaccia sull'interno cortile. La porta blindata si apre direttamente sull'ingresso che disimpegna i vani che compongono la soluzione, conduce alla cucina abitabile composta dal tinello e cucinino. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e facilmente arredabile di un mobilio completo. Nel bagno finestrato sono presenti i sanitari e il box doccia. Termina la proprietà la cantina al piano interrato. La soluzione dispone del riscaldamento centralizzato con la termovalvola che permette una

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

