

Rif.: 61080690

# € 85.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Giovanni Randaccio - Borgata Vittoria

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 69 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 248.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

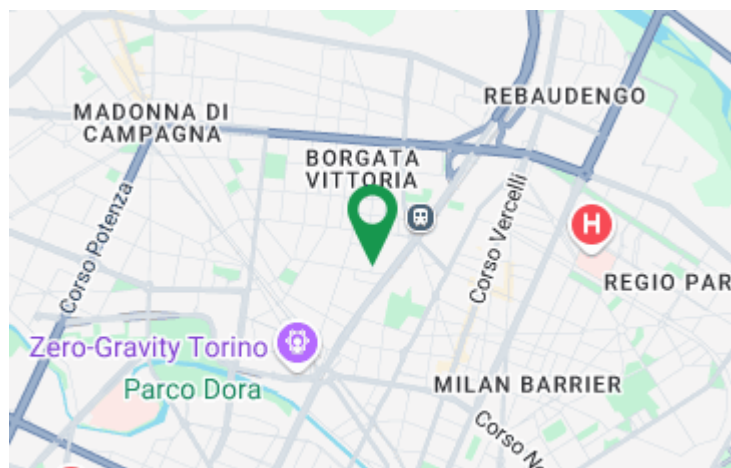
EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il palazzo di sei piani è situato in via Randaccio, una via tranquilla nel quartiere di Borgo Vittoria. La posizione è ben collegata grazie alla presenza dei mezzi pubblici che passano nelle immediate vicinanze, sono inoltre presenti diverse attività commerciali raggiungibili anche a piedi. Il complesso con giardino condominiale si presenta in buono stato nelle parti comuni, la facciata è in paramano. Il portone d'ingresso in vetro e metallo si affaccia sull'androne, quest'ultimo curato e accogliente ha un rivestimento in marmo. Una seconda porta in vetro separa l'androne dal vano scale dove sul primo pianerottolo è presente l'ascensore. La casa posta al piano basso è facilmente raggiungibile anche dalle persone più anziane o con difficoltà motorie, si dispone su un'ampia metratura e gode della doppia esposizione. L'ingresso si apre sul disimpegno che separa gli ambienti. La zona giorno è composta dal tinello con cucinino ed è di buone dimensioni. La sua area è

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

