



Rif.: 60987374

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Leopoldo Usseglio - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

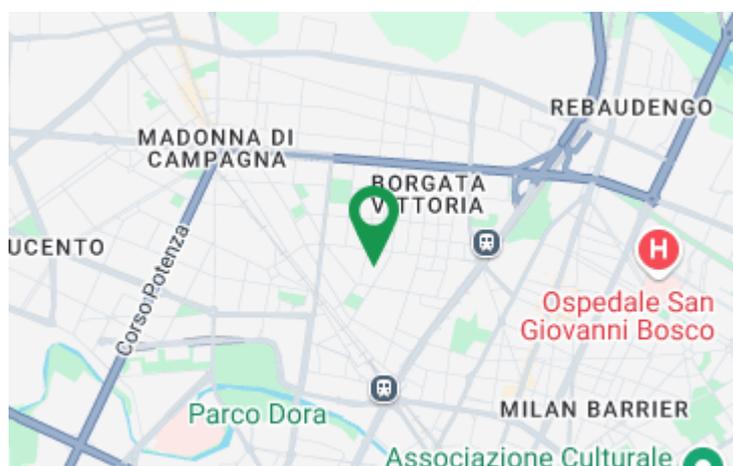
EP globale rinnovabile: 0.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il complesso edificato negli anni '40 circa sorge in via Usseglio, una via tranquilla nel quartiere di Borgo Vittoria. La posizione è favorevole per chi necessita delle comodità ai servizi. Muovendosi a piedi infatti il quartiere offre una vasta scelta di locali commerciali e piccoli supermercati. I mezzi pubblici facilitano gli spostamenti e collegano agevolmente il borgo al centro città, che dista solo quindici minuti circa. Il palazzo di quattro piani si presenta in buono stato manutentivo in tutte le sue parti comuni, la facciata è in tinta. La casa posta al piano basso è facilmente raggiungibile anche da chi ha difficoltà motorie. Gli spazi interni sono vivibili da subito o personalizzabili a seconda del proprio gusto. L'ingresso svolge la sua mansione, separa e conduce a ogni singolo vano. La zona giorno è composta dalla cucina abitabile che dispone del balcone con affaccio sull'interno cortile. La camera da letto ha un taglio regolare ed è facilmente arredabile sfruttando tre delle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

