



Rif.: 60884293

€ 45.000

Casa indipendente in vendita  
 Torino, Via daun - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa indipendente edificata nella metà degli anni 50 circa è situata nel cuore del quartiere di Borgo Vittoria. Più precisamente la via in cui sorge è via Daun, una piccola traversa nelle immediate vicinanze di via Saorgio, una delle arterie principali del Borgo. La posizione è favorevole ai servizi, sono molteplici infatti i locali commerciali e i piccoli supermercati che popolano la zona. A pochi metri inoltre su piazza della Vittoria ha sede il mercato rionale. Raggiungibile in breve tempo anche il centro città grazie alla presenza dei mezzi pubblici. La soluzione si trova su interno cortile e si presenta in buono stato manutentivo, la casa è posta al piano terra. La cucina è abitabile e la camera da letto matrimoniale è di taglio regolare, entrambi i vani risultano facilmente arredabili. Il bagno finestrato è completo di wc e del box doccia. Gli spazi interni sono stati ristrutturati, vi è una pavimentazione omogenea e gli infissi sono in legno con doppio vetro. Al piano interrato termina la proprietà la cantina di pertinenza. Il riscaldamento autonomo permette una buona gestione dei consumi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

