



Rif.: 61146254

**€ 156.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Sospello - Borgata Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 147.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

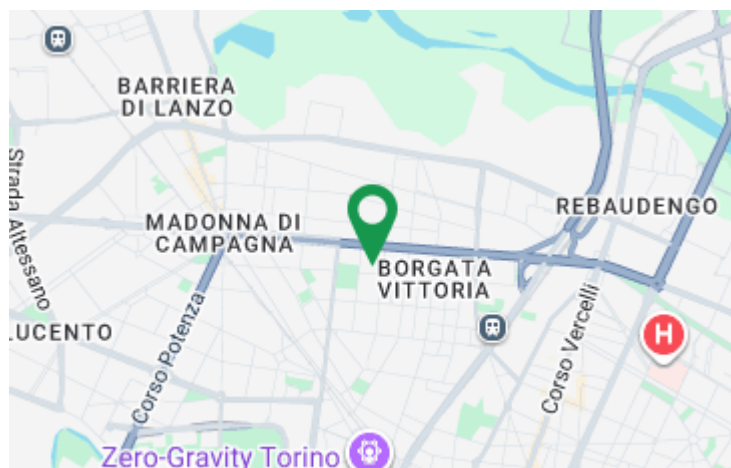
**EP globale rinnovabile:** 99.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

STABILE PRESTIGIOSO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO AMPI SPAZI INTERNI  
Via Sospello: La palazzina nasce in una posizione riparata dalla strada, tranquilla ed in un contesto signorile anni '70/'80 tra i più signorili della zona. Lo stabile si presenta in condizioni eccellenti e la manutenzione degli spazi è curata, si ha un piccolo giardino aiuola condominiale e le vetrate dell'androne rendono molto gradevole l'ingresso. Entrando nell'appartamento si viene accolti immediatamente da una generosa zona living che può ulteriormente essere ampliata rimuovendo la parete che nasconde parzialmente l'angolo cottura. La zona giorno è grande, ospita comodamente il divano, l'ampia parete cucina, il soggiorno ed il tavolo che all'occorrenza è ampio abbastanza anche per grandi cene di famiglia. Le camere sono entrambe matrimoniali, spaziose, e ottimamente distribuite, è possibile arrearle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

