



Rif.: 61221990

↓ € 280.000

€ 340.000 (-18%)

## Attività in vendita

Torino, Via Giuseppe Mazzini - Piazza Bodoni

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.560    |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |

Classe energetica: **F**

Nel cuore di Torino, in Piazza Bodoni, si trova un'attività commerciale unica nel suo genere. Questo spazioso locale di 200 mq situato al piano terra, è stato recentemente ristrutturato e offre un ambiente accogliente e funzionale. Composto da due locali, un bagno, è perfetto per chi desidera gestire un bar con dehor esterno, caffetteria e laboratorio di pasticceria ben attrezzato. Il laboratorio principale dove si svolgono la maggior parte delle preparazioni è ben fornito di attrezzatura. La posizione è strategica, in pieno centro, precisamente in Via Mazzini 25, garantendo un flusso costante di clienti. La vendita di pasticcini e altre delizie dolciarie rappresenta un'opportunità per attrarre una clientela variegata, dagli abitanti del quartiere ai turisti di passaggio. L'immobile, costruito nel 1950, conserva il fascino storico della zona, offrendo al contempo tutte le comodità moderne necessarie per un'attività di successo. Le vetrine del locale sono state tutte rinnovate e sono composte da vetri termici per evitare la dispersione del calore e mantenere una temperatura ideale. Impianti e lavori di ristrutturazioni sono stati effettuati nel anno 2023 compre [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

