Affiliato: Parella Immobiliare Sas
Partita IVA: 12973900017
Via Nicomede Bianchi, 66/D 10122 Torino (TO)
Email: tocde@tecnocasa.it - Tel.: 011797033















Rif.: 61301280

€ 249.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Giovanni Servais - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

SOLUZIONE UNICA IN ZONA CON GIARDINO PRIVATO DI 35 mq DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON SCALA INTERNA. In zona Parella, più precisamente in Via Servai angolo Corso Montegrappa, posizione strategica per raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi a soli cinque/dieci minuti a piedi. Inoltre, la vicinanza al parco della Pellerina e imbocco della Tangenziale, rendono l'immobile comodo anche a chi si muove speso per svago o per lavoro. L'appartamento in questione fa parte di un elegante stabile signorile realizzato nel 2007, pertanto, non vi sono lavori straordinari in previsione e il riscaldamento è autonomo gestito dalla caldaia a condensazione. L'accesso all'immobile tramite il portoncino blindato è sulla zona giorno divisa tra parete cucina e zona pranzo. Da quest'ultimo ambiente si accede all'ampio giardino ad uso esclusivo e grazie all'assenza di stabili nelle immediate vicinanze ha anche molta privacy. Sempre al livello della zona giorno troviamo il primo bagno finestrato con vasca idromassaggio. Tramite la scala interna accediamo al piano soppalcato dove troviamo due ambienti da adibire a salotto e studio e la camera da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.