

Rif.: 61252261

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Torino, Via exilles - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 67.47 kW h/m² anno

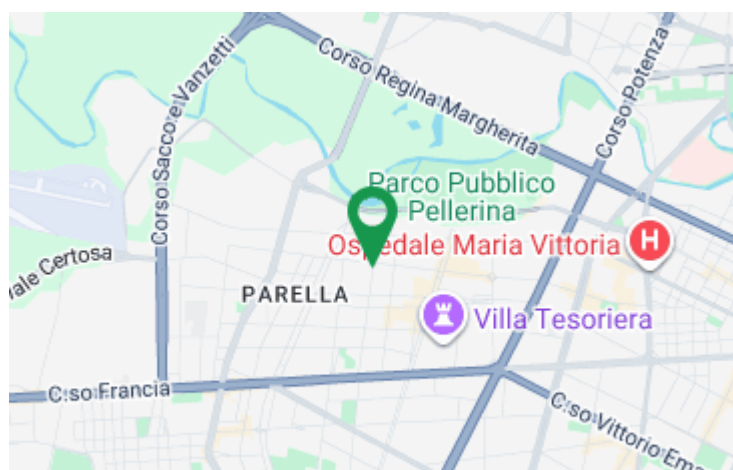
EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Parella, più precisamente in Via Exilles, posizione strategica per raggiungere a piedi tutti i principali servizi tra cui i mezzi pubblici come il 13 e la metropolitana a soli 10 minuti. Inoltre, la vicinanza a scuole, supermercati e negozi di prima necessità, rendono l'immobile adatto a famiglie. Il condominio di cui fa parte l'immobile è stato completamente ristrutturato e questo ha permesso di raggiungere una classe energetica elevata riducendo così i costi di gestione. Pertanto, non sono presenti lavori straordinari in delibera ad eccezione della sostituzione del portone carroia e della tinteggiatura delle scale, lavori che sono già in corso. Tramite il portoncino blindato si accede al living che porta direttamente all'ampio salone con sfogo esterno sul balcone lato strada. La cucina è abitabile con affaccio sul secondo balcone lato cortile. Dal soggiorno si accede al primo bagno finestrato completo di tutti i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

