



Rif.: 61188571

€ 89.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Viverone - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 127.50 kW h/m² anno

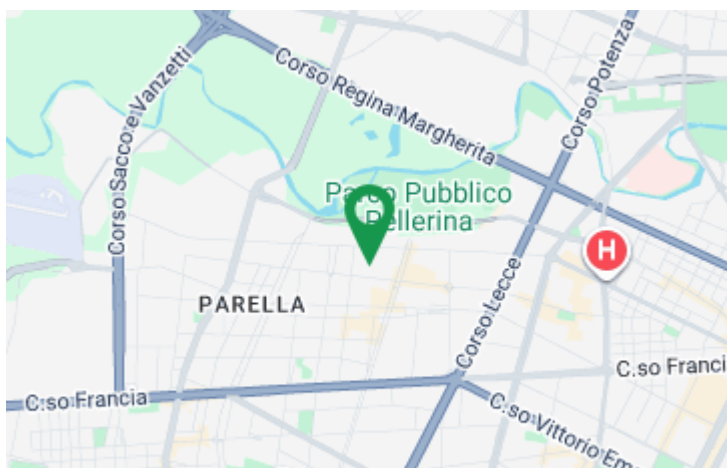
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Parella, più precisamente in Via Viverone, a 10 minuti a piedi dalla fermata della Metropolitana e dalla fermata del 13, che porta fino al centro Città. Pertanto, l'immobile è ideale anche come investimento. Lo stabile edificato negli anni '50 si presenta in ottime condizioni, di recente è stata rifatta la facciata ed il tetto. In previsione c'è anche il rifacimento delle scale interne. L'accesso all'appartamento è sul disimpegno che divide i vari ambienti. La cucina è abitabile e con sfogo esterno sul balcone lato Via. Il bagno è finestrato e completo di tutti i sanitari. Per l'acqua calda sanitaria è presente il boiler elettrico. La camera da letto ha delle nicchie che sono state utilizzate come armadiatura. L'arredo presente nelle foto è compreso nel prezzo. Attualmente l'appartamento è locato ed il contratto terminerà a novembre 2027. Contattaci per maggiori informazioni e per visionarlo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

