



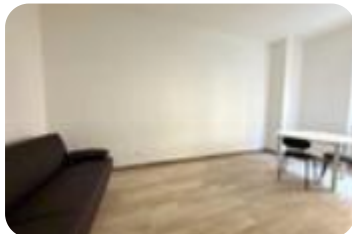
Rif.: 61181843

€ 79.000

Monocale in vendita

Torino - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 127.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONOCALE OTTIMO COME INVESTIMENTO E PER B&B. In zona Parella, più precisamente in Via Viverone, a 5 minuti a piedi da Corso Monte Grappa e quindi anche dalla fermata della Metropolitana. Inoltre, la fermata del 13, che porta fino al centro città è a soli due minuti a piedi così come tutti i principali servizi. Lo stabile edificato negli anni '60 si presenta in ottime condizioni. L'accesso all'appartamento è sul disimpegno che divide i vari ambienti. La monocalera ha un taglio regolare e le dimensioni permettono di sfruttarla al meglio. L'affaccio tramite la finestra esposta a Sud è sulla Via di poco passaggio. Il bagno è finestrato e completo di tutti i sanitari. Per l'acqua calda sanitaria è presente il boiler elettrico. Internamente è stato completamente ristrutturato e sono presenti le certificazioni degli impianti. L'arredo presente nelle foto è compreso nel prezzo. Inoltre, la rendita catastale molto bassa rende l'appartamento perfetto come investimento. Contattaci per maggiori informazioni e per visionarlo senza impegno.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

