



Rif.: 61161112

**€ 300 / mese**
**Monolocale in affitto**

Torino, Via Exilles - Parella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1


 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 222.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.01 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :(

STANZE IN AFFITTO A STUDENTI. In zona Parella, più precisamente in Via Exilles, posizione strategica per raggiungere i principali servizi muovendosi a piedi come ad esempio la fermata della metropolitana a soli 5 minuti. L'appartamento si trova al piano rialzato di uno stabile ben abitato e realizzato negli anni '60. L'accesso è sul disimpegno che divide i vari ambienti. La zona giorno è composta dal tinello e angolo cottura, entrambi gli spazi sono completi di tutto il necessario. Da qui vi è l'accesso al balcone lato cortile. Il bagno finestrato è dotato di tutti i sanitari, box doccia e attacchi per la lavatrice. Inoltre, è stato completamente ristrutturato a dicembre 2025. Le due camere da letto ad uso privato sono arredate con tutto il necessario e l'armadiatura è nuova. Completa la proprietà il ripostiglio. Al canone di euro 300 mensili a stanza verranno sommate le spese per le utenze, spese condominiali, riscaldamento, internet e pulizie. Vengono richieste garanzie e cauzioni. Contattaci per maggiori informazioni o per prendere

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

