



Rif.: 61146429

€ 89.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Giacinto Pacchiotti - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 168.19 kW h/m² anno

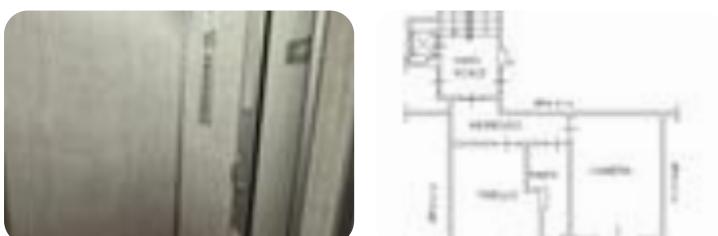
EP globale rinnovabile: 9.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

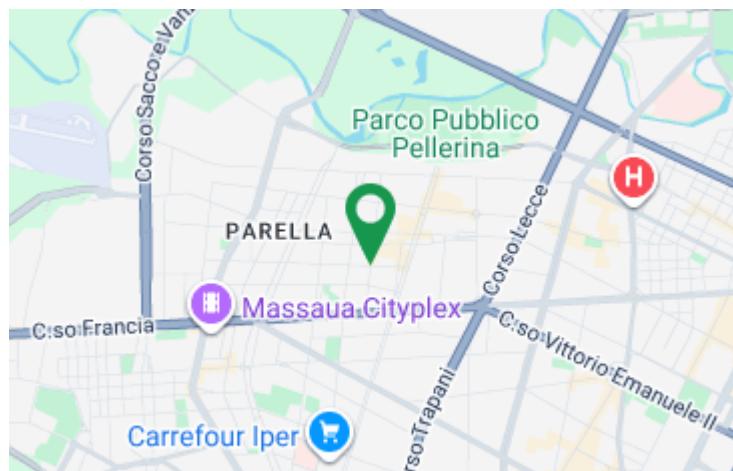
EP estiva del fabbricato:



In zona Parella, più precisamente in Via Pacchiotti, posizione strategica per chi desidera muoversi a piedi senza l'utilizzo dell'auto. Possiamo raggiungere la metropolitana a soli 5 minuti, il parco della tesoriera a 7 minuti, supermercati nel raggio di 5 minuti e molto altro ancora. Lo stabile è stato realizzato negli anni '60 e si presenta in ottime condizioni ed è dotato di ascensore interno. L'appartamento si trova in condizioni originali, quindi completamente da ristrutturare, è a un piano medio ed ha un'unica esposizione sulla Via. L'accesso all'appartamento è sul disimpegno che divide i vari ambienti. La cucina è abitabile e ben illuminata da un'ampia finestra. Il bagno, anch'esso finestrato è completo di tutti i sanitari e boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. La camera da letto è matrimoniale e ha sfogo sull'unico balcone presente. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. L'appartamento è ideale come investimento grazie alle basse spese di gestione. Il riscaldamento è centralizzato.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

