

Rif.: 61146429

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Giacinto Pacchiotti - Parella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 168.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

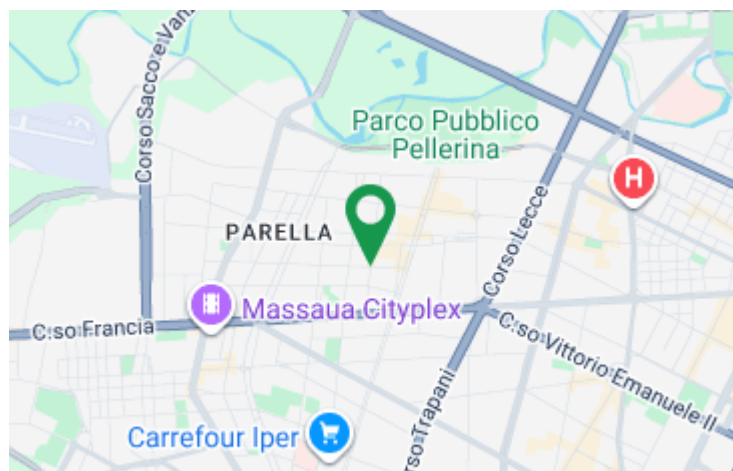
**EP globale rinnovabile:** 9.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona Parella, più precisamente in Via Pacchiotti, posizione strategica per chi desidera muoversi a piedi senza l'utilizzo dell'auto. Possiamo raggiungere la metropolitana a soli 5 minuti, il parco della tesoriera a 7 minuti, supermercati nel raggio di 5 minuti e molto altro ancora. Lo stabile è stato realizzato negli anni '60 e si presenta in ottime condizioni ed è dotato di ascensore interno. L'appartamento si trova in condizioni originali, quindi completamente da ristrutturare, è a un piano medio ed ha un'unica esposizione sulla Via. L'accesso all'appartamento è sul disimpegno che divide i vari ambienti. La cucina è abitabile e ben illuminata da un'ampia finestra. Il bagno, anch'esso finestrato è completo di tutti i sanitari e boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria. La camera da letto è matrimoniale e ha sfogo sull'unico balcone presente. Completa la proprietà la cantina la piano interrato. L'appartamento è ideale come investimento grazie alle basse spese di gestione. Il riscaldamento è centralizzato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

