



Rif.: 61104255

€ 130.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Salbertrand - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 109.16 kW h/m² anno

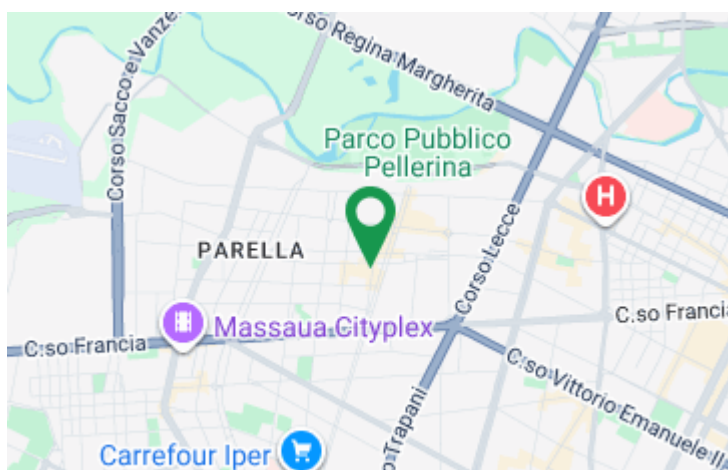
EP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Parella, più precisamente in Via Salbertrand, a soli 450 mt. dalla Metropolitana Monte Grappa e da tutti i principali servizi raggiungibili a piedi, proponiamo un appartamento posto al piano rialzato di un edificio degli anni '60 che è stato totalmente rivisto con il bonus 110 andando a migliorare così l'efficienza energetica dello stabile ma anche di ogni singola unità abitativa. All'appartamento si accede tramite il portoncino blindato. L'ingresso è living sulla zona giorno con cucina lineare a vista e accesso al balcone lato cortile. Tramite l'antibagno in cui vi è collocata la lavatrice, si accede al servizio che è finestrato e dotato di box doccia. Le camere da letto sono due, una matrimoniale mentre l'altra singola, perfetta per una persona o come zona studio. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne e quindi abitabile da subito. Un anno fa sono stati rifatti il bagno e gli attacchi della cucina. Completa la proprietà il ripostiglio e la cantina al piano interrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

