



Rif.: 61098222

€ 70.000

Monolocale in vendita

Torino, Via Gravere - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 92.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Parella, più precisamente in Via Gravere, tra Corso Monte grappa e Via Salbertrand, posizione strategica per chi ricerca tranquillità ma allo stesso tempo la comodità ai principali servizi come ad esempio il Parco della Tesoriera a 5 minuti a piedi e la Metropolitana a 10 minuti. Inoltre, sempre a piedi, si possono raggiungere tutti i principali servizi. L'appartamento è perfetto come punto di appoggio, come b&b e come investimento per affitti transitori a studenti o trasfertisti. Internamente è stato completamente ristrutturato nel 2024 ed è dotato di tutte le certificazioni. Inoltre, viene venduto completamente arredato. Nelle foto viene proposta anche qualche soluzione alternativa rispetto alla posizione del mobilio attuale. Le spese di riscaldamento sono veramente irrisorie mentre quelle di condominio, compreso il consumo dell'acqua sanitaria, si aggirano a 360 euro l'anno. Il proprietario è disposto a vendere l'immobile compreso del mobilio presente in foto. Infine, completa la proprietà la cantina di pertinenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

