



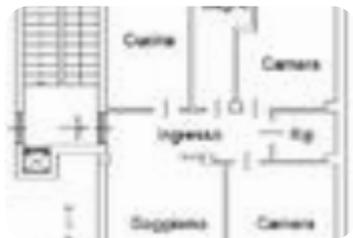
Rif.: 61094227

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Torino - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 198.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Parella, più precisamente in Via Exilles, pressi Via Asinari di Bernezzo, posizione strategica per raggiungere i principali servizi quali negozi, mezzi pubblici (Metro Pozzo Strada a 8 minuti a piedi), scuole e supermercati. Lo stabile di cui fa parte l'appartamento è stato realizzato nel 1960, si presenta in buone condizioni e non sono in previsione lavori straordinari. E' presente l'ascensore che lascia al piano. L'accesso all'appartamento è living sul soggiorno con affaccio esterno sul balcone lato strada. La cucina è abitabile e vi sarebbe la possibilità di creare un unico ambiente con la zona cottura a vista. Tramite il disimpegno si accede alle due camere da letto di ampie dimensioni e taglio regolare, al bagno finestrato con doccia e attacchi per la lavatrice. Completa la proprietà il ripostiglio e la cantina al piano interrato. Il piano alto rende l'immobile molto luminoso grazie anche alla doppia esposizione Est - Ovest.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

