



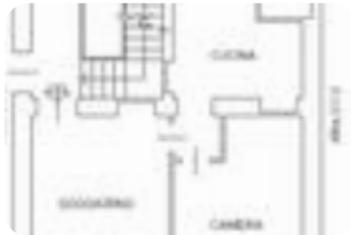
Rif.: 61088151

€ 85.000

Trilocale in vendita

Torino - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Parella, più precisamente in Via Viverone, una parallela di Via Servais, posizione strategica per raggiungere tutti i principali servizi e luoghi di svago della zona tra cui il Parco della Pellerina a soli 5 minuti a piedi e la metro Monte Grappa a 13 minuti. Inoltre, nel raggio di 400 metri troviamo anche le scuole, dal asilo alle medie. Lo stabile è stato realizzato nel 1930 e non è dotato di ascensore. Non sono in previsione lavori straordinari in quanto il condominio si presenta in buone condizioni e nel 2022 è stato rifatto il tetto. L'accesso avviene direttamente sul soggiorno di taglio regolare e con camino funzionante. Tramite il disimpegno si accede alla cucina abitabile con sfogo sul balcone lato cortile esposto a Sud. La camera da letto è matrimoniale e anch'essa ha sfogo su un balcone esterno e la pavimentazione è in legno Il bagno ristrutturato nel 2022 è finestrato ed è dotato di doccia e

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

