



Rif.: 61001905

**€ 249.000**

### Quadrilocale in vendita

Torino, Via Pianceri - Parella

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.300

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Piano:** 5

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 94.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

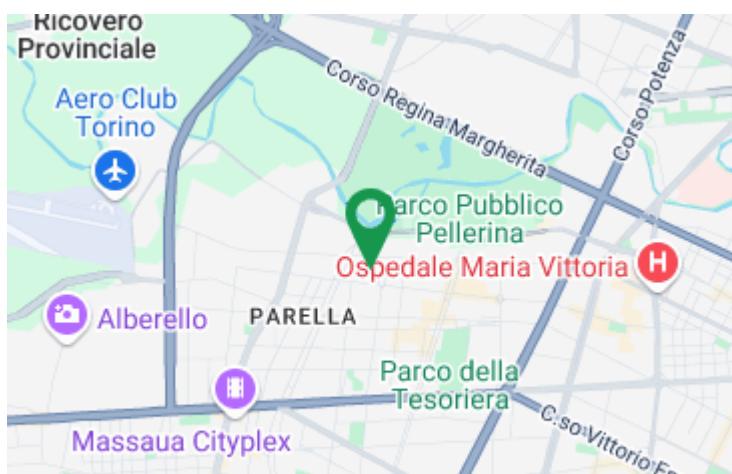
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Parella, precisamente in Via Pianceri a 100 metri da Corso Telesio, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli e con due ampi balconi vivibili. E' situato al quinto ed ultimo piano, in uno stabile signorile del 2008 senza barriere architettoniche.

L'immobile, è composto da un ingresso che divide i vari ambienti. La zona giorno è composta da un soggiorno e una zona cucina separata. Tramite il disimpegno si accede anche alla prima camera da letto e al bagno finestrato con vasca. La scala presente nel soggiorno porta alla zona sottotetto non abitabile che può essere ben sfruttata e inoltre ha un suo accesso indipendente. L'immobile si presenta in ottime condizioni e quindi risulta abitabile da subito. Inoltre l'ottima esposizione garantisce luce naturale e sfruttabilità dell'ampio balcone con sfogo esterno lato strada esposto a sud e anche quello posto a

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

