

Rif.: 61198379

Informazioni in agenzia

Palazzina in vendita

Torino, Via Borgomanero - Parella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	4

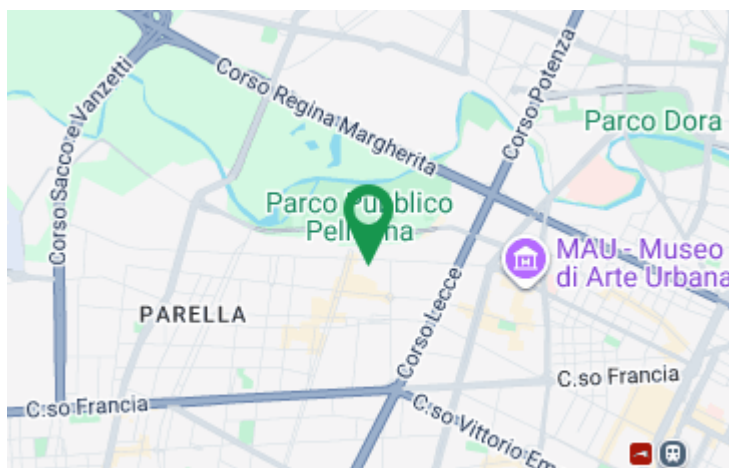
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere Parella a Torino, si propone in vendita una Villa bifamiliare con annesso magazzino di 200mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli: piano cantine, piano terra dov' è presente un ampio trilocale di 128mq con un servizio, primo piano trilocale di 118mq con terrazzo. La proprietà è circondata da un giardino privato e un cortile, dove si trova anche un piccolo box auto. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal magazzino di 200 mq, situato nel cortile, che offre la possibilità di sopraelevazione grazie a un indice di edificabilità di 1.35. Questa caratteristica consente di ampliare ulteriormente lo spazio abitativo o di creare nuove unità. La villa è ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e versatile, con la possibilità di acquistare le unità separatamente solo la Villa oppure solo il magazzino adattandosi così a diverse esigenze familiari o di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

