



Rif.: 61169049

**€ 198.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Domodossola - Parella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 198.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere Parella a Torino, proponiamo un ampio trilocale situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1950. L'appartamento, di 106 mq, offre spazi ben distribuiti e luminosi. TUTTE LE FOTO SONO STATE RIADATTATE CON IA PER SVUOTARE O RIIARREDARE GLI AMBIENTI. All'ingresso, il pavimento in marmo accoglie con eleganza, proseguendo in una delle camere, mentre l'altra camera è arricchita da un caldo parquet. Il bagno è stato rinnovato nel 1997, garantendo funzionalità e comfort. Gli infissi lato strada sono stati recentemente sostituiti con doppi vetri, assicurando un ottimo isolamento acustico e termico, così come l'impianto elettrico. L'immobile ad oggi è locato con regolare contratto di locazione con inquilino che paga un canone annuo pari a 5.760,00 in aggiunta alle spese condominiali e riscaldamento a consumo. Il contratto in essere ha la sua naturale scadenza il 31/03/2022. Con la vendita dell'immobile, il contratto di locazione si estingue.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

