



Rif.: 61164735

**€ 89.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Via Ghemme - Piazza Chironi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica:

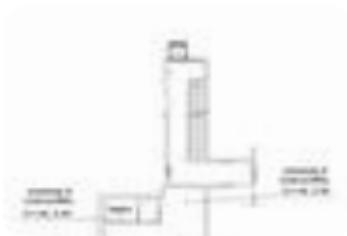
EP globale non rinnovabile: 115.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

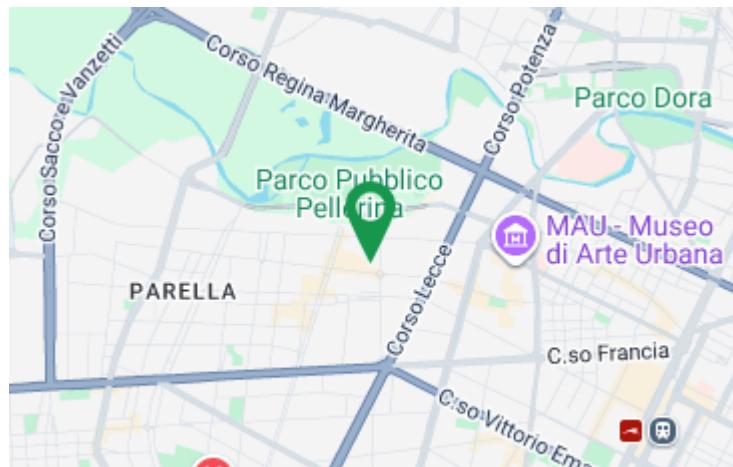
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore di Torino, proponiamo un affascinante loft di 40mq, venduto completamente ARREDATO situato al piano basso di un edificio civile con ascensore. Costruito nel 1950 e ristrutturato nel 2023, l'immobile combina il fascino del passato con il comfort moderno. L'ingresso diretto da strada è living su zona giorno con cucina a vista e zona divani ben distribuite, una comoda scala in ferro battuto con gradini in legno d'abete conduce ad una spaziosa camera da letto posta sul soppalco con spazio per una comoda armadiatura. Bagno suddiviso in antibagno con doppio lavabo che garantisce quotidiana praticità e zona toilet e doccia. Infissi in triplo vetro, impianto elettrico settorizzato con tapparelle motorizzate e video sorveglianza ed impianto idralico certificato donando sicurezza e modernità all'abitazione. Gli spazi sono stati progettati per offrire un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa in una posizione strategica. Ad oggi locato ad un inquilino che paga 550 euro più spese che andrà via entro il 30/05/2025. Ottima soluzione sia per chi vuole



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

